



Vive en Cancún
Bienvenido a ZIVALAM

Un desarrollo de **ikon**



Bienvenido

Bienvenido a Zivalam, tu nuevo estilo de vida.

Estamos construyendo una **nueva generación de comunidades** con la integración de tecnología, uso de energía limpia y la preservación del entorno.

Zivalam se traduce como “El espíritu que cuida las poblaciones” y se crea a partir de la idea de combinar al ser humano en una conexión y satisfacción con su entorno principal: **su hogar**.

Atrévete a descubrir Zivalam y déjate cautivar por su entorno rodeado de naturaleza y una plusvalía que se desarrolla día tras día.

ZIVALAM está ubicado en la zona de Avenida Huayacán, una de las principales áreas de Desarrollo de Cancún.

¡AQUÍ ESTÁ **ZIVALAM**,
TU NUEVO HOGAR!



Cercano a la Zona más exclusiva de Cancún

ZONA HOTELERA

A minutos de increíbles playas

El aeropuerto se ubica muy cerca

Aeropuerto Internacional de Cancún

UBICACIÓN



Energía Sustentable

AMIGABLE CON EL AMBIENTE Y
QUE GENERA AHORRO

Sistema Inteligente

PARA CONTROLAR
TODO TU HOGAR

Descubre todo lo que puedes controlar con
iHomes desde tu móvil y con comandos de voz.



Accesos



Luces



Seguridad



Dispositivos



Google
Home



Y mucho más

Preservación ambiental

CONSERVACIÓN DEL ENTORNO PARA
QUE DISFRUTES DÍA A DÍA





RESIDENCES **ZIVALAM** *residences*

Sabemos que no buscas adquirir algo temporal.

Necesitas una casa que perdure siempre, creada inteligentemente solo para ti y tu familia. Zivalam es el mejor y más seguro modelo de construcción desde la cimentación hasta los acabados. Nuestros prototipos están diseñados para mantener tu hogar firme y libre de preocupaciones, una seguridad con la que puedes contar a lo largo de los años.

RESIDENCIA
BALAM



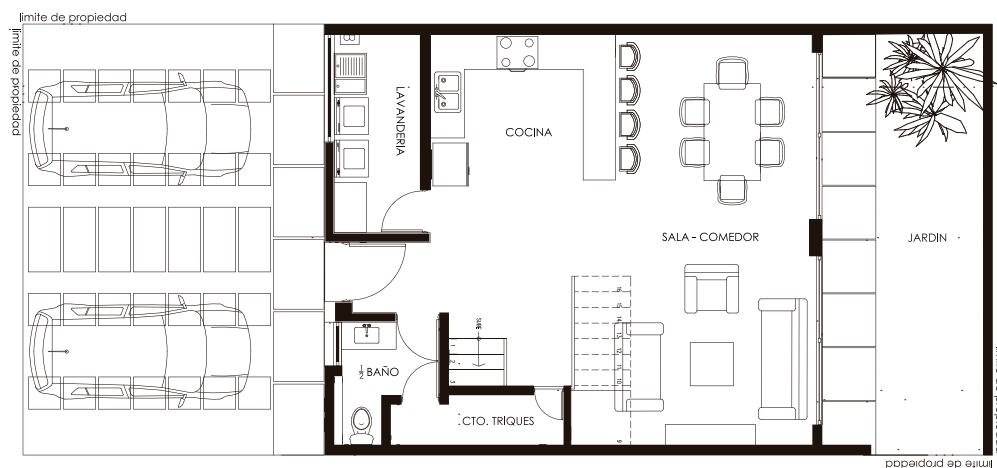
01 ZIVALAM
residences

RESIDENCIA BALAM

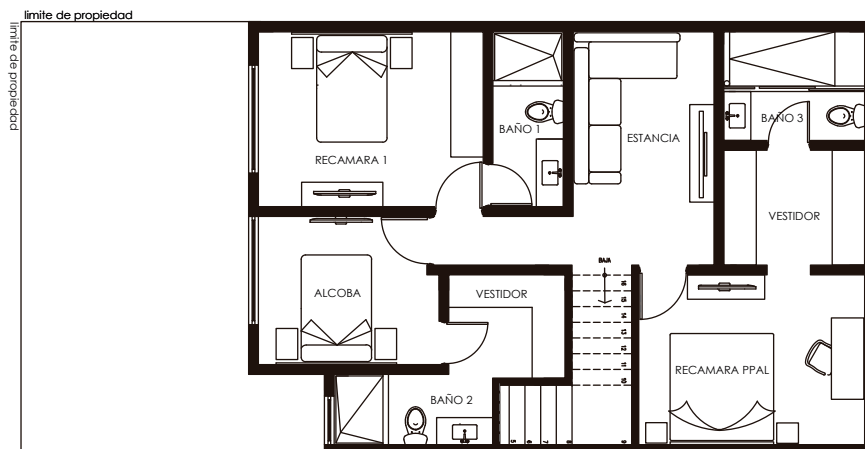
Especificaciones

- 2 Niveles
- 180.75 m² Construcción
- 144 m² Terreno
- Recámara principal con baño y walk in closet
- 2 Recámaras con baño propio c/u
- Lavandería techada
- 1/2 Baño de visitas
- Sistema Inteligente
- Paneles Solares

Planta Baja



Planta Alta





ZIVALAM

Prototipo BALAM





ZIVALAM

Prototipo BALAM

RESIDENCIA
ZIVALAM



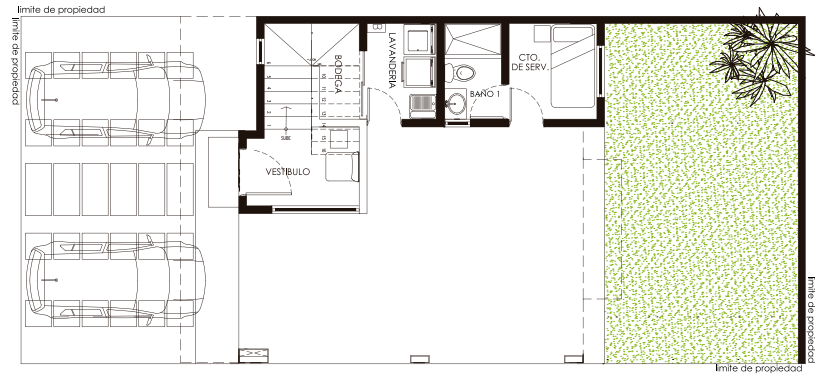
ZIVALAM
residences

Especificaciones

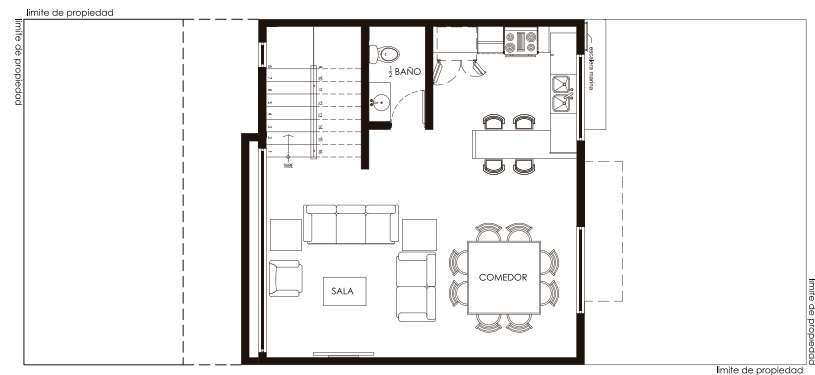
- 3 Niveles
- 211.83 m² Construcción
- 144 m² Terreno
- Recámara principal con baño y walk in closet
- 2 Recámaras con baño propio
- Cuarto de servicio con baño propio
- Lavandería techada
- Área social de 72.45 mts²
- Sistema Inteligente
- Paneles Solares

RESIDENCIA ZIVALAM

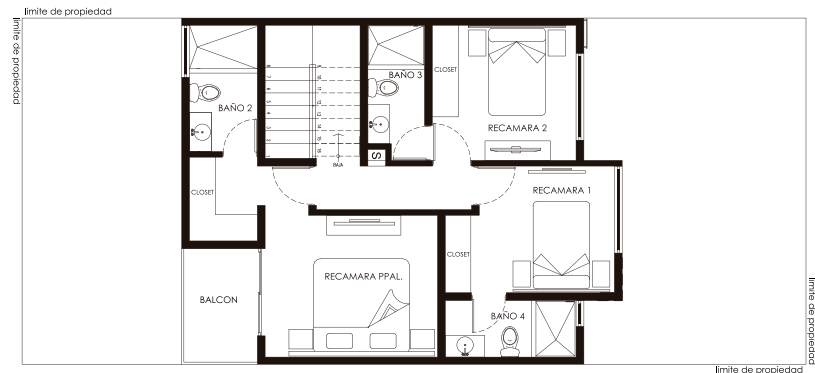
Planta Baja



Planta Media



Planta Alta





ZIVALAM

Prototipo ZIVALAM



ZIVALAM

Prototipo ZIVALAM

RESIDENCIA
**GRAN
ZIVALAM**

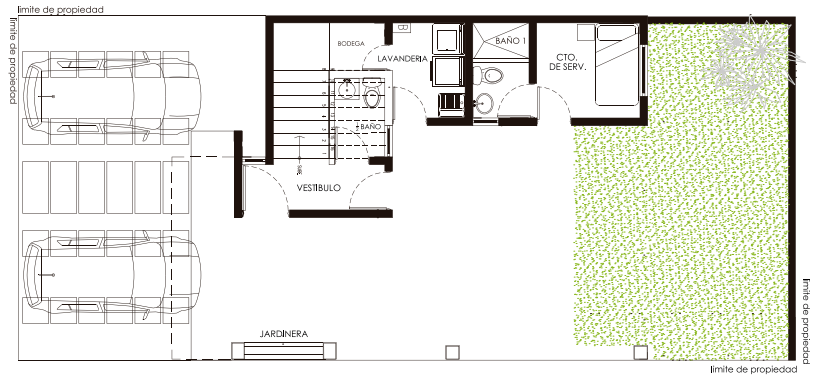
05 ZIVALAM
residences

Especificaciones

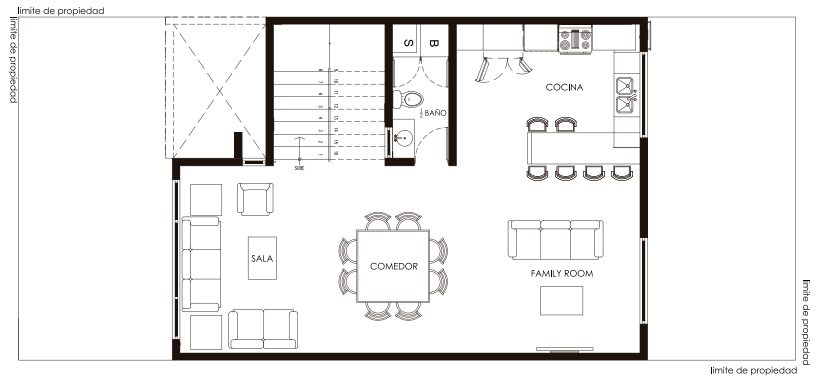
- 3 Niveles
- 259.85 m² Construcción
- 144 m² Terreno
- Recámara principal con baño y walk in closet
- 2 Recámaras con baño propio c/u
- Family Room
- Cuarto de servicio con baño propio
- Lavandería techada
- Área social de 62.70 mts² más baño completo
- Sistema Inteligente
- Paneles Solares

RESIDENCIA GRAN ZIVALAM

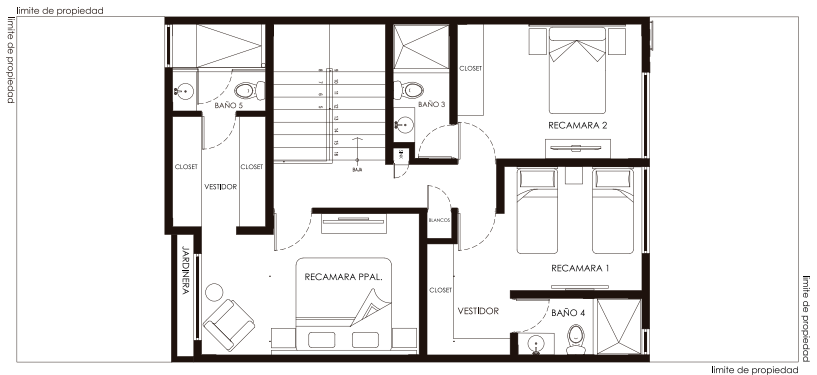
Planta Baja



Planta Media



Planta Alta





ZIVALAM | Prototipo GRAN ZIVALAM



ZIVALAM

Prototipo GRAN ZIVALAM



DEPARTAMENTOS **ZIVALAM** CONDOS

Zivalam Condos te ofrece el bienestar que buscas en tu vida. Hemos diseñado nuestros departamentos con una distribución inteligente para generar espacios confortables para tu estilo de vida.

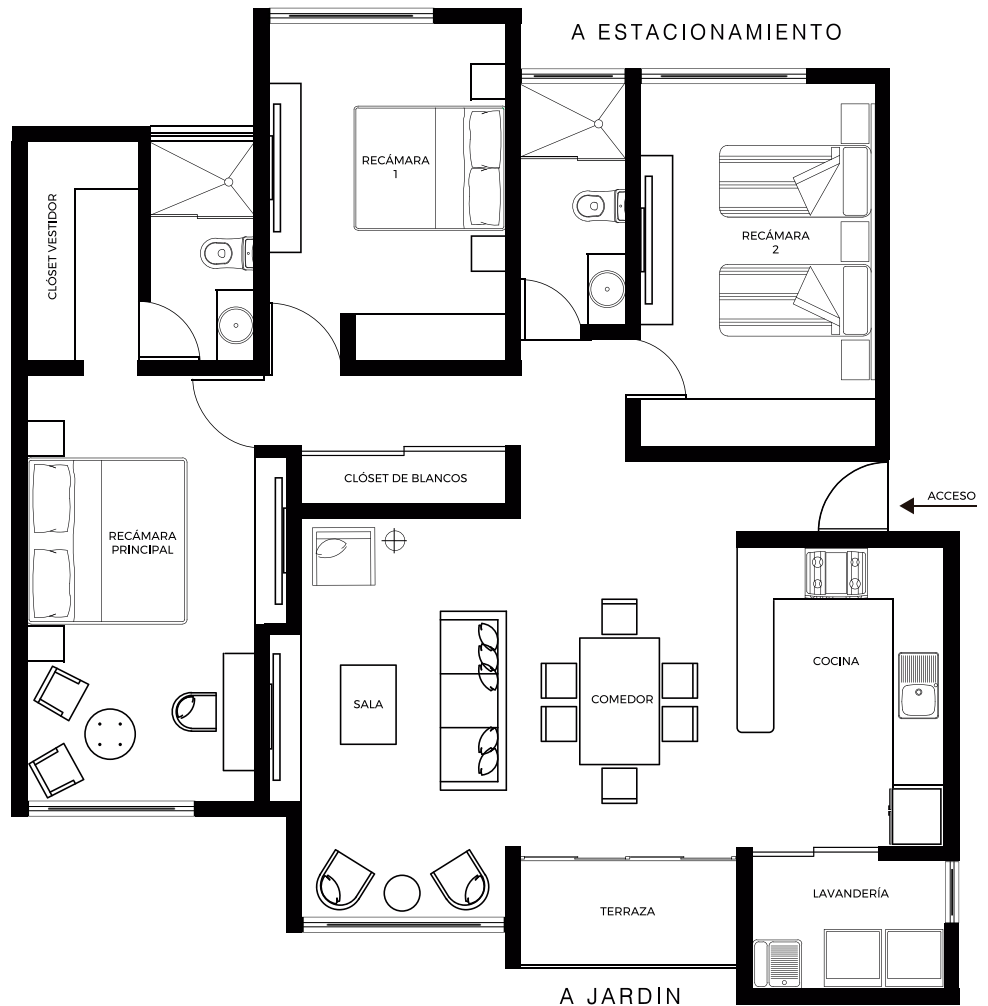
DEPARTAMENTO
BALAK

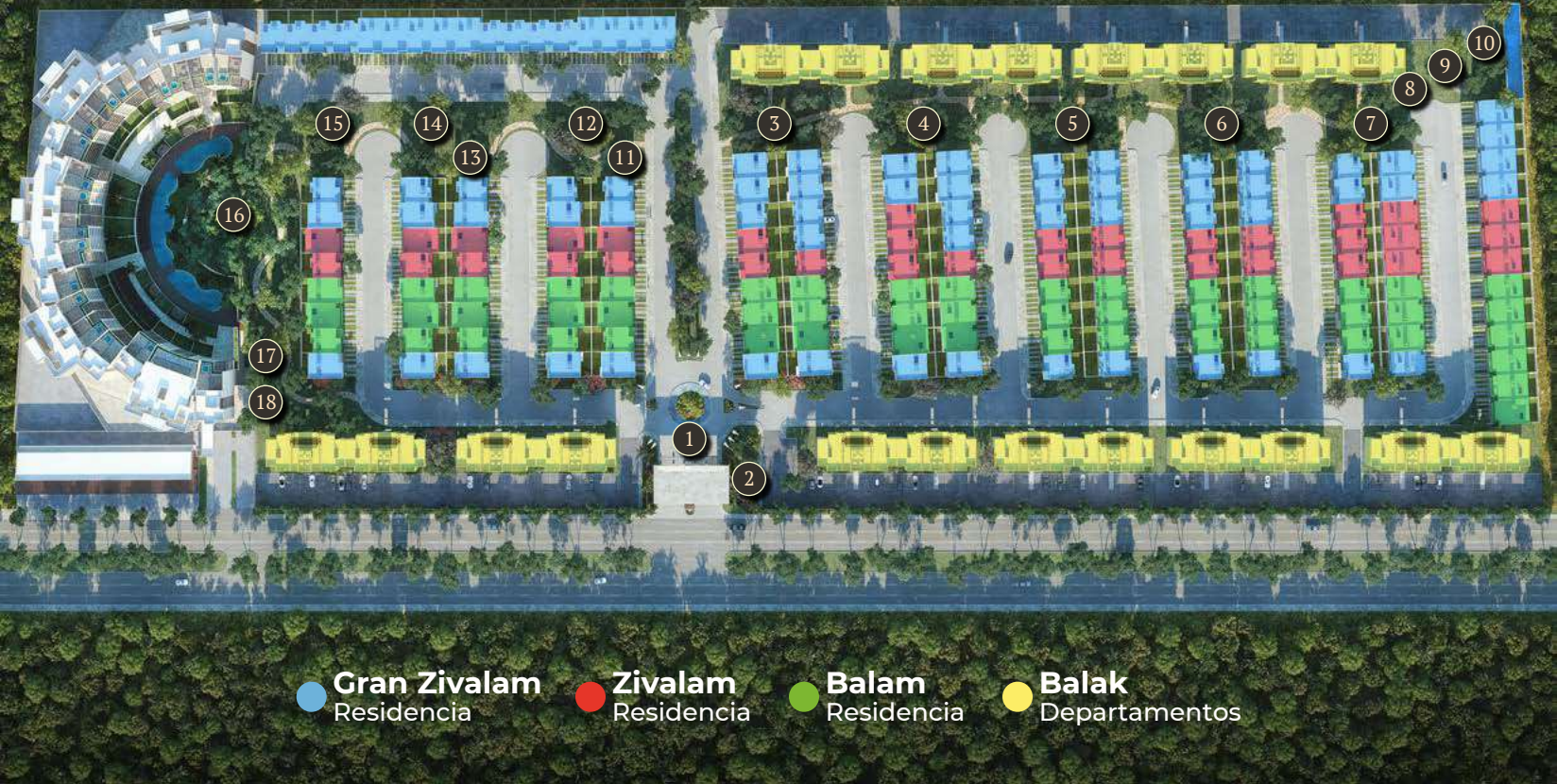
ZIVALAM
villas

DEPARTAMENTO BALAK

Especificaciones

- › 123.41 m² Construcción
- › 3 Recámaras
- › Lavandería
- › Terraza
- › Recámara principal con baño y walk in closet
- › 2 Recámaras
- › Roof Garden
- › Sistema Inteligente
- › 2 Recámaras
- › Paneles Solares
- › 1 Baño completo
- › Estacionamiento para 2 autos





● Gran Zivalam
Residencia

● Zivalam
Residencia

● Balam
Residencia

● Balak
Departamentos

AMENIDADES

1. Acceso Principal
2. La Terraza
3. Yoga Zone
4. Área de Lectura
5. Kids Zone
6. Pets Zone
7. Teatro Multimedia
8. Asadores
9. Casa Club
10. Alberca con carriles de nado
11. Cancha de Padel
12. Mini-cancha de basket y soccer
13. Crossfit zone
14. Aparatos de Ejercicio
15. Área de Lectura
16. Explanada 'Fuente de Chorros'
17. Asadores
18. Alberca



ZIVALAM

Amenidades



ZIVALAM

Amenidades



ZIVALAM

Amenidades



Unique smart living

Imágenes ilustrativas. Los datos pueden cambiar sin previo aviso. Consulta con un Asesor de Ventas disponibilidad. . Aplican restricciones.